

FORSLAG



Ophævelse af Lokalplan NR. L663 inkl. tillæg 1

For et område til erhvervsformål beliggende ved Arnbjerggade i Varde By

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN L663 INKL. TILLÆG 1



Lokalplanområdet på baggrund af luftfoto.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN L663 INKL. TILLÆG 1

OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 – for et område til erhvervsformål beliggende ved Arnbjerggade i Varde by, i offentlig høring i 8 uger, fra den **XX. XXX** 2014 til den **XX. XXX** 2014.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Xxxdag den **XX. MMMMM** 2014

Bidrag kan sendes på mail til teamplan@varde.dk eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1".

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN L663 INKL. TILLÆG 1 – FOR ET OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL BELIGGENDE VED ARNBJERGGADE I VARDE BY

Lokalplan L663 blev udarbejdet i 1988. Hensigten med lokalplanen var at opretholde områdets anvendelse til centerformål; butikker, liberale erhverv, mindre værksteder og mindre fremstillingsvirksomhed. I juni 2004 tilføjedes tillæg 1, som åbnede mulighed for at området endvidere kunne anvendes til offentlige formål og undervisningsformål.

Lokalplanområdet omfatter matriklen 140c, Varde Bygrunde, Varde og udgør et areal på 270 m². Matriklen forbliver i byzone.

Ændrede forhold i lokalplanens omgivelser betyder, at opretholdelsen af lokalplanen på baggrund af den anviste anvendelse ikke længere er hensigtsmæssig.

Det ønskes fremover at være muligt at anvende området til både bolig- og erhvervsformål. Derfor skal lokalplan L633 inkl. tillæg 1 – for et område til erhvervsformål beliggende ved Arnbjerggade i Varde by ophæves.

Med ophævelsen af lokalplan L633 inkl. tillæg 1 vil området være reguleret af bestemmelserne i Kommuneplan 2013, enkeltområde 23.01.C02 samt rammelokalplan L 677 – for en del af bymidten i Varde by.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. lokalplan L633 inkl. tillæg 1 – for et område til erhvervsformål beliggende ved Arnbjerggade i Varde by for nedennævnte matrikel:

- Matrikel 140c, Varde Bygrunde, Varde

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN L663 INKL. TILLÆG 1

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af lokalplan L663 er vedtaget i henhold til § 33 i lov om planlægning.

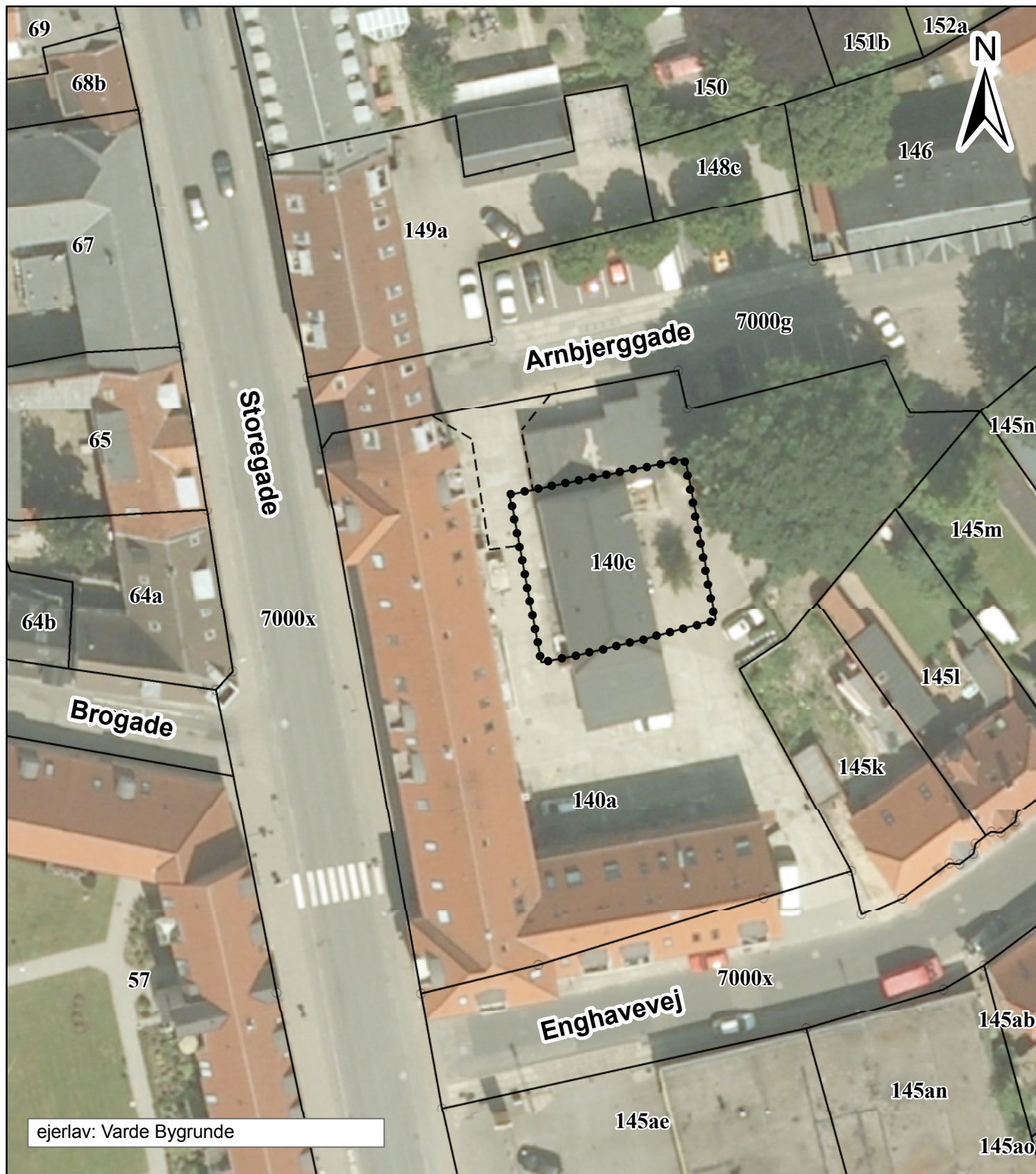
Varde Byråd, den XX. mmmmm 2014

P.b.v.

Erik Buhl Nielsen
Borgmester

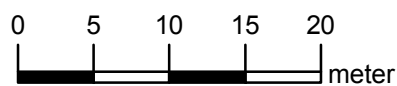
/

Mogens Pedersen
Kommunaldirektør



Ophævelse af lokalplan L663 og tillæg 1 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

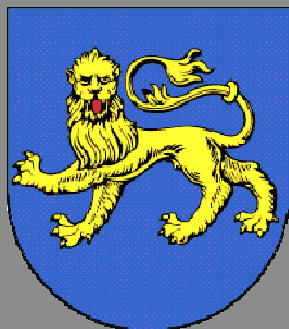


Målforhold 1:500 (A4)

Juni 2014

Signaturforklaring

 områdeafgrænsning



Varde Kommunes byvåben

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"
Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.
Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.